040032617059900 12

3001

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 326

17 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 962 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμμ. 0,777 στη θέση «Μορτερό» Δημοτικού Διαμερίσματος Στροπώνων Δήμου Διρφύων Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/97) «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας - ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.1997 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β. β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 849/30.3.1999 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,777 στρεμ. στη θέση Μορτερό του Δημοσίου δάσους Στροπώνων που εκχερσώθηκε από τον Δημ. Κοκκονό και λοιπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 0,777 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Μορτερό του Δημοσίου δάσους Στροπώνων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Με αγροτοδασικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος Στροπώνων.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων Στροπώνων.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος Στροπώνων.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Απριλίου 1999

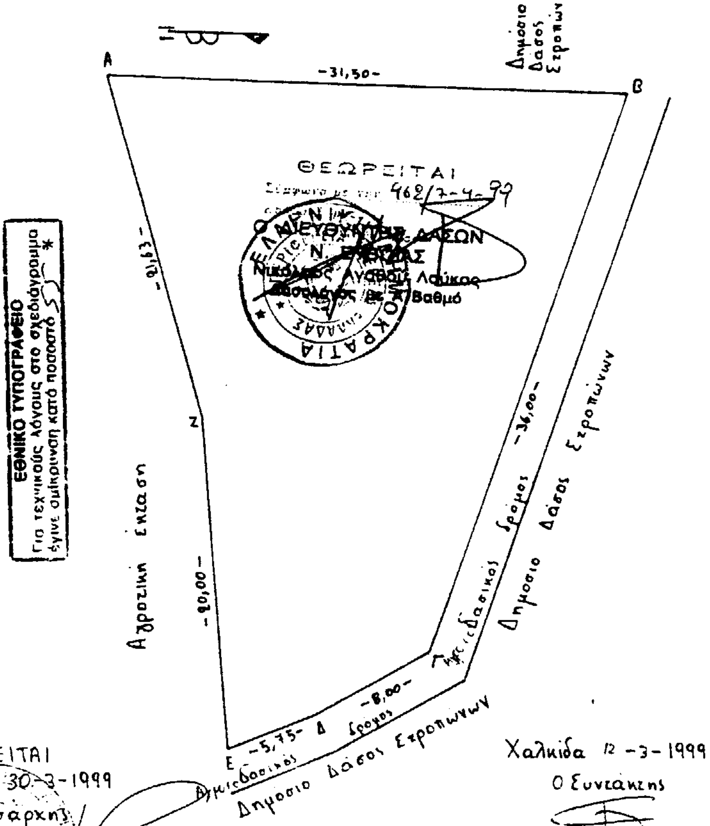
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφερέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης του Δημοσίου δάσους Στροπώνων που [illegible]
απόψιλωσε : παράνομα [illegible] Κοκκινου Δημητρίου [illegible]

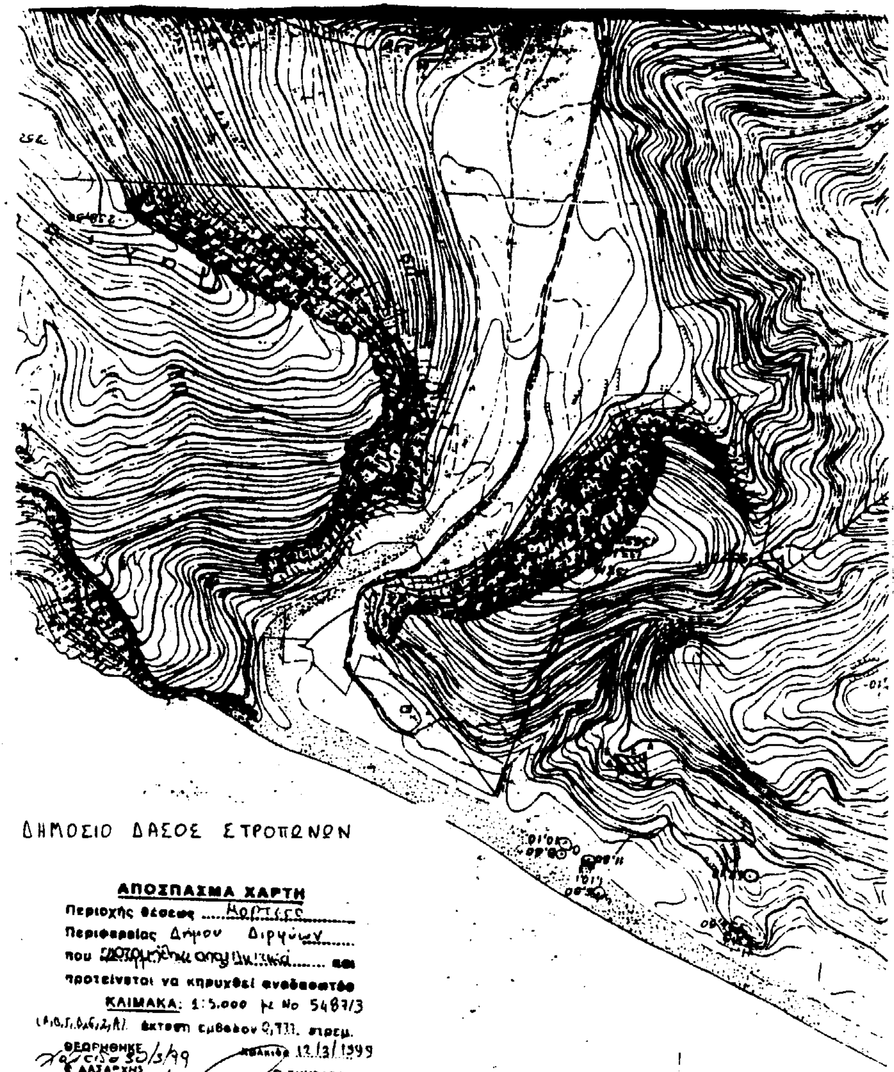
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 250

Εμβαδόν 777 τ.μ.



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Χαλκίδα 30-3-1999
Ο Δασάρχης

Χαλκίδα 12-3-1999
Ο Συντάκτης



5487/3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8905/2018 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 10.12.1998 δήλωση - σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Αθ. Σπηλιόπουλου.

6. Την από 27.11.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 86723/6412/24.10.1995 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και βρίσκεται επί της οδού Τσαμαδού 70 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθ Σπηλιόπουλου:

α) Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται στα σχετικά εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8905/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού, με την προϋπόθεση να μην θιγούν τα διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κελύφους του κτιρίου.

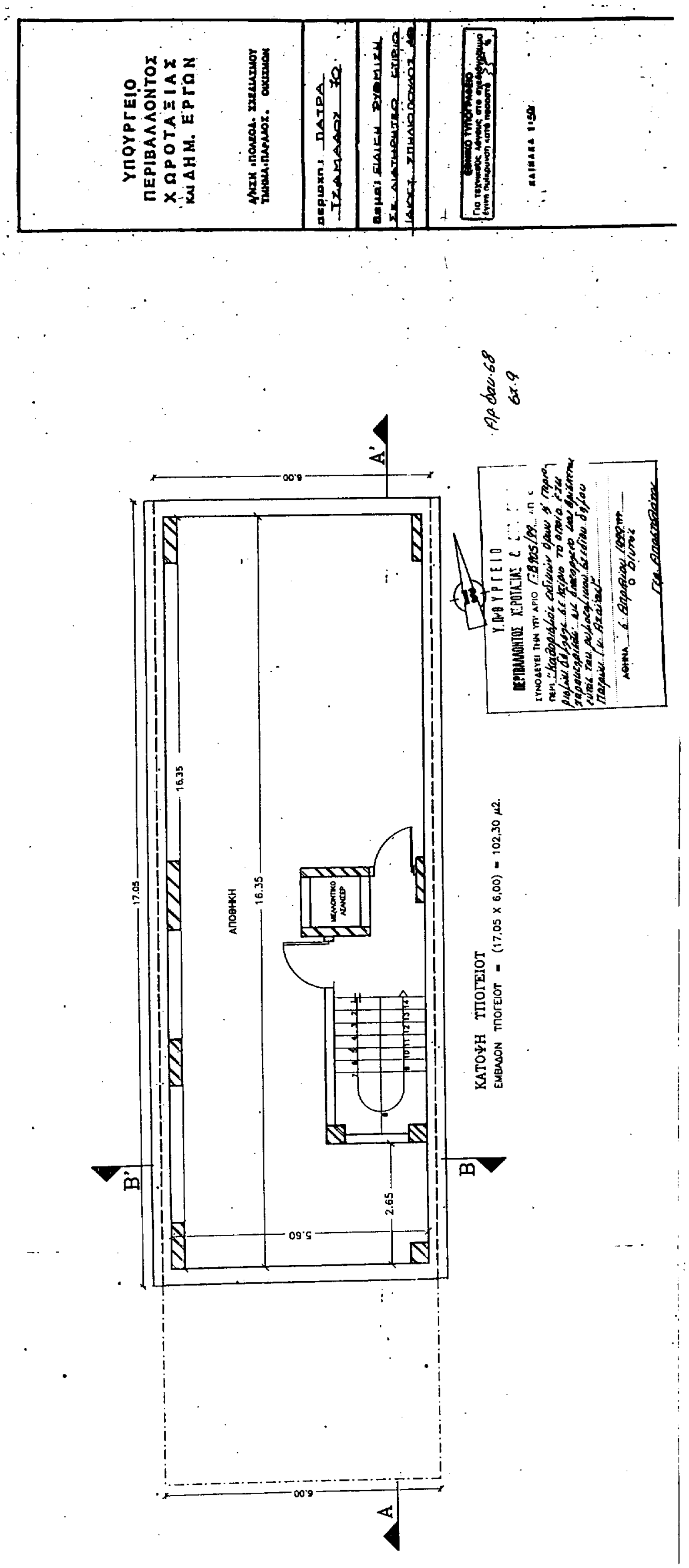
γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 86723/6412/24.10.1995 απόφασης Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 947).

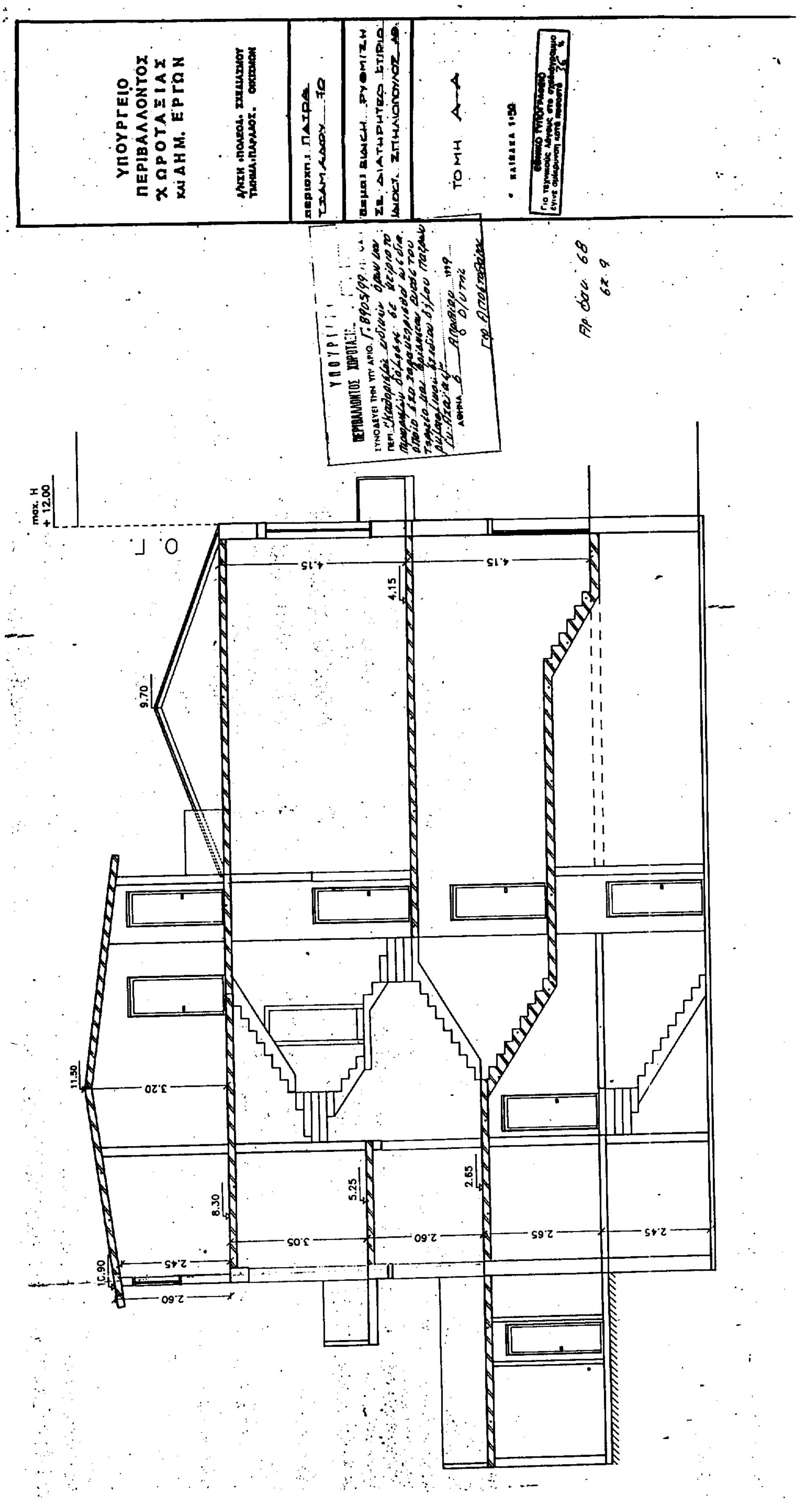
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

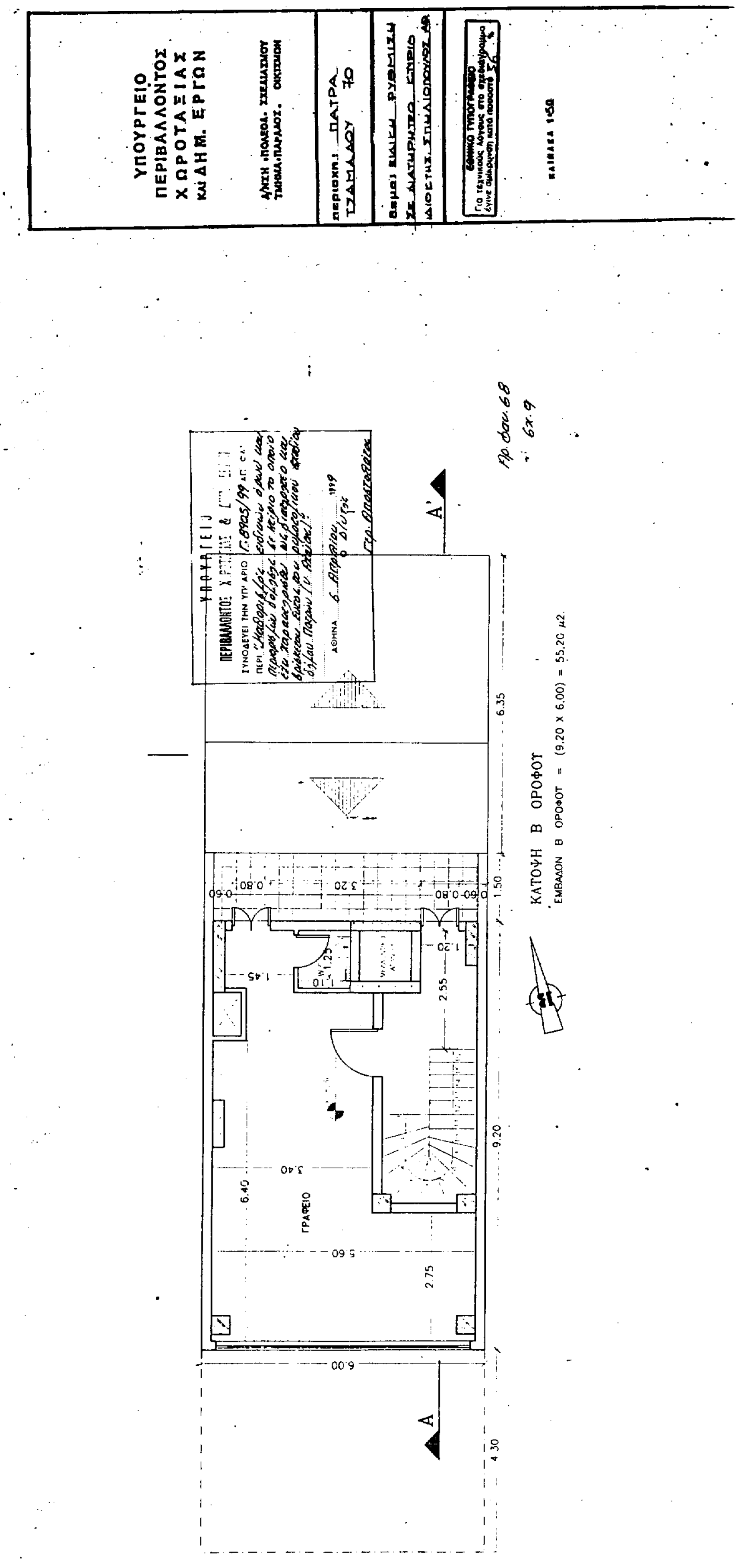
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

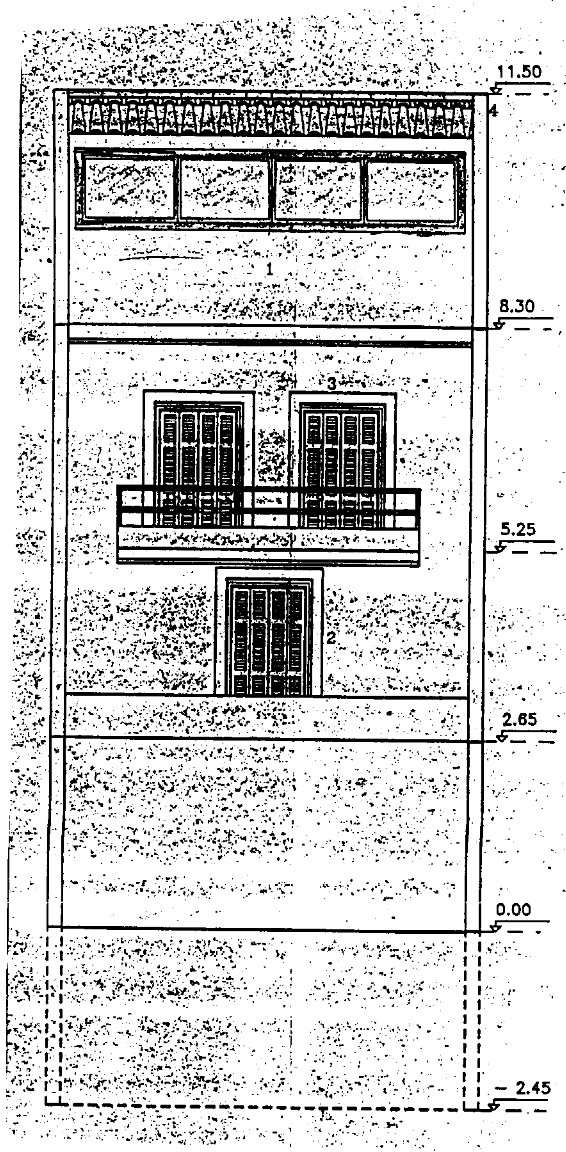
Αθήνα, 6 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
17.05
16.35
6.00
5.60
2.65
A
A'
B
B'
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (17,05 X 6,00) = 102,30 μ2.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΟΜΗ Α-Α
max. H + 12.00
9.70
11.50
10.90
8.30
5.25
2.65
4.15
3.20
3.05
2.60
2.65
2.45
2.60
2.45
4.15
4.15
Ο.Γ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ = (9,20 Χ 6,00) = 55,20 μ2
9.20
6.00
6.35
4.30
1.50
A
A'



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 8905/99
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρών (ν. Αχαΐας)".
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

Αρ. φαυ. 68
6χ.9

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΑΙΚΩΝ
1 σοβάς τριπτός λευκος
2 κουφωματα ξυλινα (με ρολλα)
3 κορνιζα
4 κεραμιδι
5 χρώματα διατηρούνται
(ωχρα – γκρι και λευκό)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

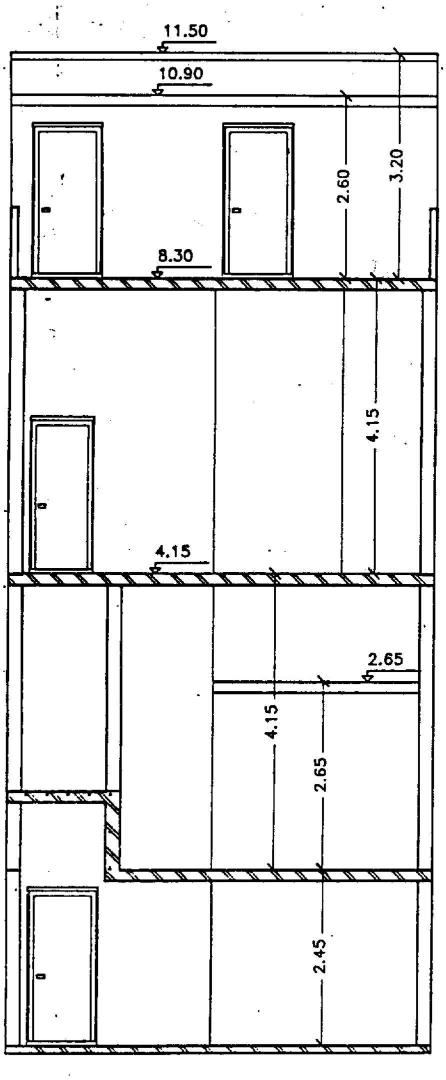
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΠΑΤΡΑ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 70

θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ[illegible]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ. 8905/99 [illegible]
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης κτιρίου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρών (ν. Αχαΐας)".
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

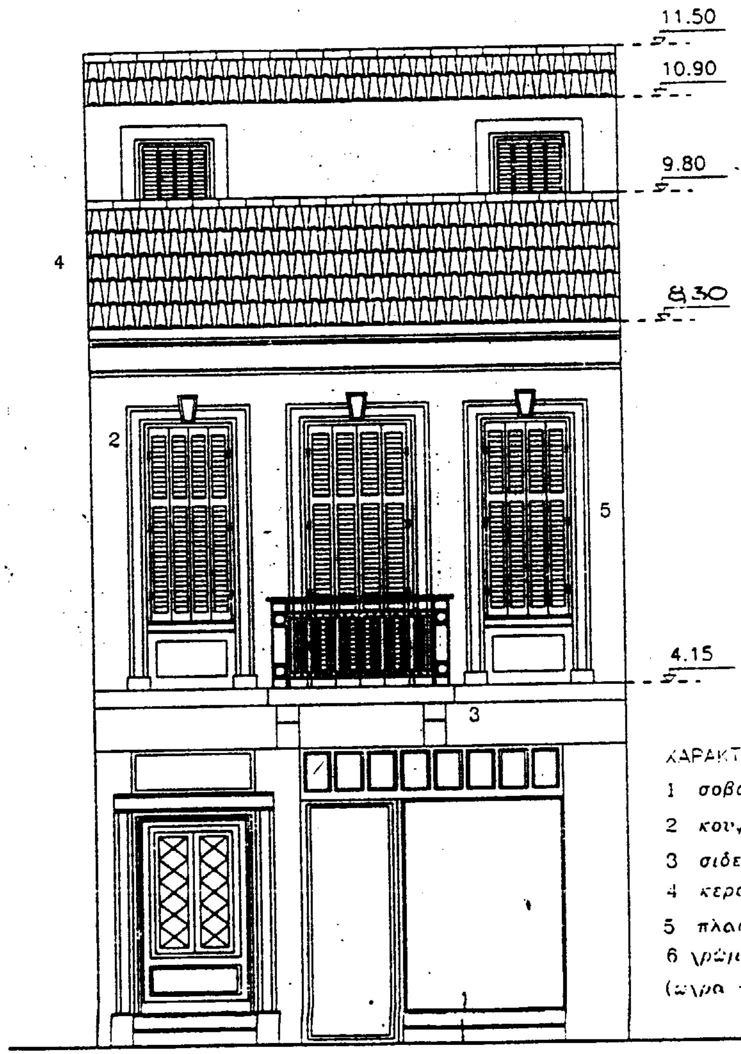
περιοχη: ΠΑΤΡΑ
ΤΖΑΜΑΔΟΥ 70

θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.

ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. Φακ. 68
Σχ. 9



ΚΥΡΙΑ · ΟΨΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1 σοβας τριπτος λευκος
2 κουφωματα ξυλινα
3 σιδερια μασιφ
4 κεραμιδι
5 πλαστη κορνιζα
6 χρώματα διατηρούνται (ώχρα - γκρι και λευκό)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible]

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.8905/99 π. [illegible]

ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρών (ν. Αχαΐας)".

ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γεώρ. Αποστολάτος

Αρ. φαυ. 68
6χ.9

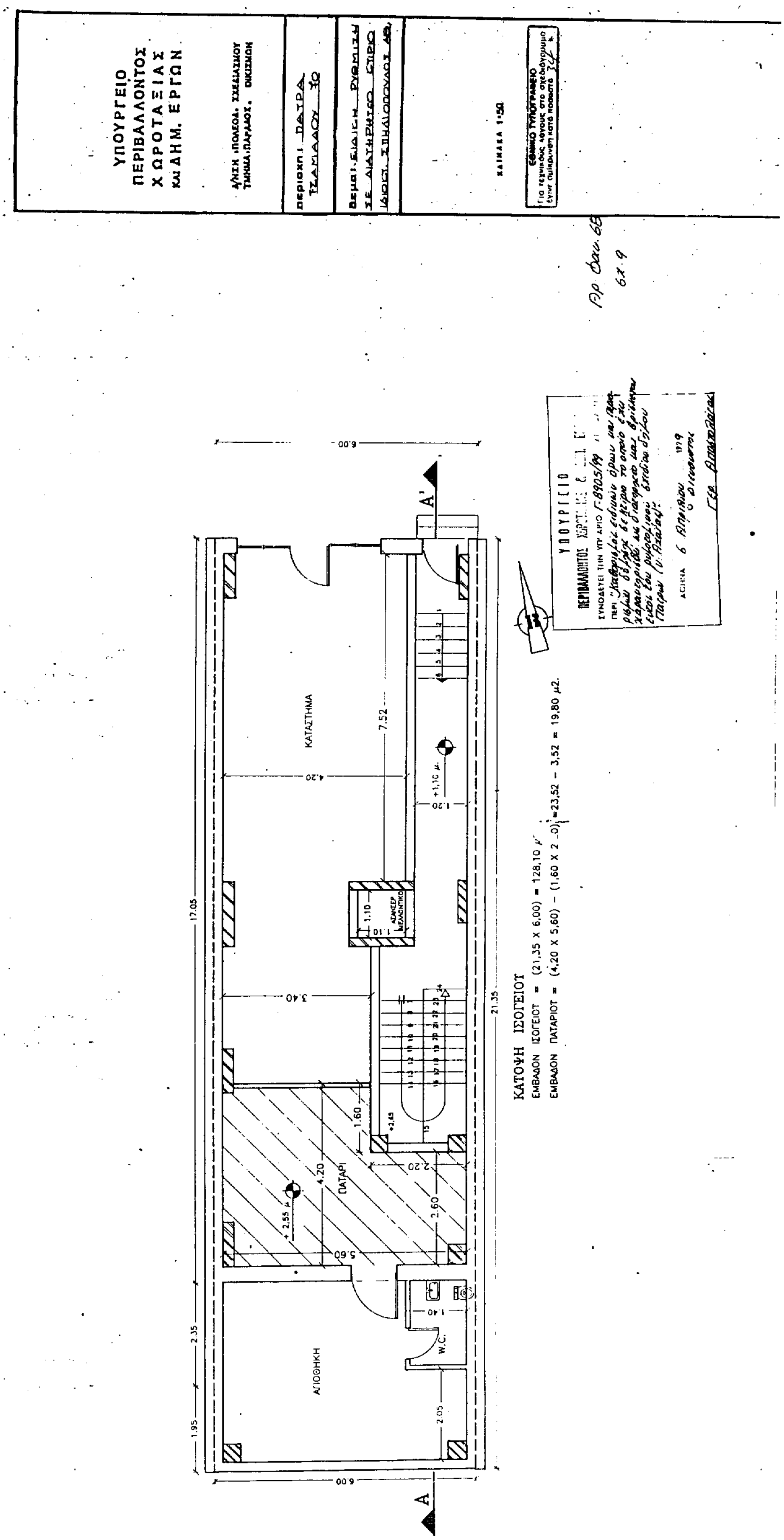
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΠΑΤΡΑ - ΤΖΑΜΑΔΟΥ 70

θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΑΤΑΡΙ
ΑΠΟΘΗΚΗ
W.C.
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (21,35 X 6,00) = 128,10 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ = (4,20 X 5,60) − (1,60 X 2,00) = 23,52 − 3,52 = 19,80 μ2.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ» ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ»

περιοχη: ΠΑΤΡΑ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 70

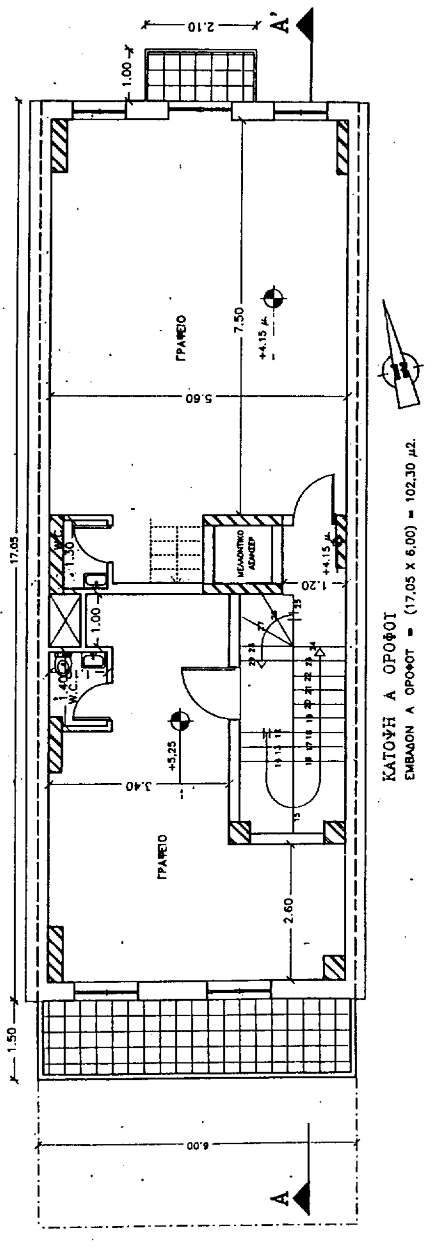
θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔΙΟΚΤ.: ΞΗΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ

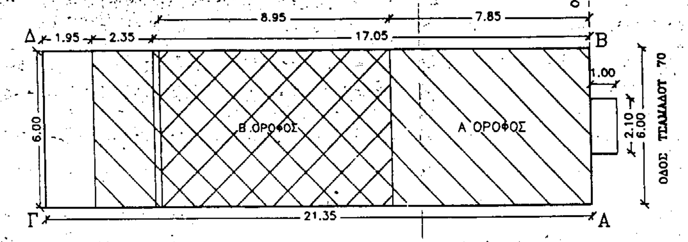
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

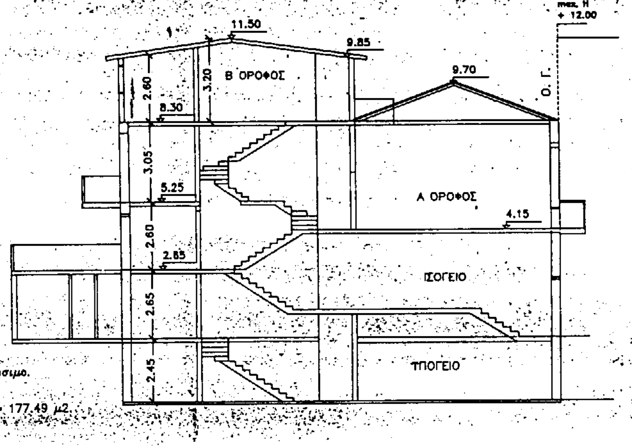
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ = (17,05 Χ 6,00) = 102,30 μ2.



δ) ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ :



1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

(ΑΒΓΔΑ) = (21,35 Χ 6,00) = 128,10 μ2.

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΠΡΟΣΩΠΟ : (ΑΒ) = 6,00 μ = 6.00 = επιτρ.

β) ΕΜΒΑΔΟΝ : 128,10 μ2. > 112.00 μ2. = επιτρ.Δηλ. το οικόπεδο είναι άρτιο κατα παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΚΑΛΥΨΗ : ποσοστό κάλυψης : 70 % Μέγιστη επιτρεπόμενη καλυπτόμενη επιφάνεια : 253.56 Χ 70 % = 177.49 μ2.

β) ΔΟΜΗΣΗ : Σ. Δ. : 1,6 Μέγιστη επιτρεπόμενη να δομηθεί επιφάνεια : 128,10 Χ 1,6 = 204,96 μ2.

γ) ΟΡΟΦΟΙ – ΥΨΗ : Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 12.00 μ.+ υποχρεωτική στεγη μεγίστου ύψους 2,20μ.

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3 + 0,10 Χ Η = 3 + 0.10 Χ 14.60 = 4.46 μ.

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ : (Νομίμως υφιστάμενο υπάρχον τριώροφο)

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ : (21,35 Χ 6,00) = 128,10 μ2.

β) ΔΟΜΗΣΗ : Υπάρχουσα :

ΙΣΟΓΕΙΟ : (21,35 Χ 6,00) .... = 128,10 μ2.

Α ΟΡΟΦΟΣ : (17,05 Χ 6,00).......................... = 102,30 μ2

Β ΟΡΟΦΟΣ : (8,95 Χ 6,00).......................... = 53,70 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

128,10 + 102,30 + 53,70.......................... = 284,10 μ2.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : 284,10 μ2. > 204,96μ2 = επιτρ.

γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) ΕΞΩΣΤΕΣ :

Υπαρχει στην όψη εξώστης (1.00 Χ 2.10) = 2.10 μ2.

– // – (ακάλυπτο) – // – (1.00 Χ 2.55) = 2.55 μ2.

ΔΗΛ. (2.10 + 2.55) Χ 2 = 4.65 Χ 2 = 9.30 μ2. < 243.38 (608.46 Χ 40 % = επιτρ.)

δ) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. : 4 Χ Σ.Δ. + (2 Χ Σ.Δ.)/αρ.ορόφων = 4 Χ 1,6 + (2 Χ 1,6)/4 = 7,20

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ : V1/Εοικ. = 1111,90 / 128,10 = 8,68 > 7,20 (=επιτρ.)

οπου V1 = (128,10 Χ 4.15) + (102,30 Χ 4.15) + (53,70 Χ 2,90) =
= 531,62 + 424,55 + 155,73 = 1111,90 μ3.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο σύμφωνα με την απο 24–10–1995 απόφαση με αριθμό 86723/6412 του Τ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.8905/99
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων [illegible] σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κ' βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρών (ν. Αχαΐας)".
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γεώ. Αποστολάτος

Αρ. φακ. 68
6χ.9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΠΑΤΡΑ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 70

θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %